

कार्यालय नगर निगम हल्द्वानी-काठगोदाम
प्रेस विज्ञापित/सार्वजनिक सूचना

पत्रांक- 2264

दिनांक- 11/01/2020

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि उत्तराखण्ड (उत्तर प्रदेश नगर निगम (सम्पत्ति कर) नियमावली, 2000 (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश, 2002) अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश, 2007 (संशोधन) नियमावली, 2016 के नियम 4(क)(1) अनुसार नगर आयुक्त द्वारा नगर निगम क्षेत्रान्तर्गत वार्डवार/वार्ड के मौहल्लावार सभी भवनों एवं रिक्त भू-खण्डों हेतु प्रत्येक 04 वर्ष में निर्धारित मासिक किराया दर को पूर्व विहित प्राविधानों के अनुसार पुनरीक्षित किये जाने हेतु साथ ही नगर निगम नव सम्मिलित क्षेत्रों में व्यवसायीक करों की दरों का निर्धारण किये जाने हेतु नगर निगम हल्द्वानी सीमान्तर्गत वार्डवार/वार्ड के मौहल्लावार सभी भवनों एवं रिक्त भू-खण्डों हेतु कारपेट एरिया की प्रति इकाई क्षेत्रफल (वर्गफुट) न्यूनतम मासिक किराये की दरें वित्तीय वर्ष 2020-21 से 2023-24 तक चार वर्ष हेतु निर्धारित की जानी है। अतएव मैं चन्द्र सिंह मर्तोल्या नगर आयुक्त नगर निगम हल्द्वानी-काठगोदाम, नगर निगम अधिनियम 1959 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उपरोक्तानुसार वित्तीय वर्ष 2020-21 से 2023-24 तक चार वर्षों हेतु 60 वार्डों में न्यूनतम मासिक किराए की दर अनन्तिम रूप से निर्धारित करता हूँ-

निर्धारित दर समस्त वार्डों के लिए सामान्य कर (गृहकर) कारपेट एरिया दर (रूपए प्रतिवर्ग फुट प्रतिमह्रह) एवं भूखण्ड/भूमि हेतु क्षेत्रफल (रूपए प्रतिवर्ग फुट प्रतिमाह) लागू न्यूनतम मासिक किराए की दर।													
वार्ड सं०	वार्ड का नाम	पक्का भवन आर.सी.सी.आर.बी. छत			अन्य पक्का भवन			कच्चा भवन			आवसीय नूखण्ड जिसमें भवन नहीं बना हो		
		12मी०से कम चौड़ाई वाले मार्ग	12 मी० से 24 मी० तक चौड़ाई वाले मार्ग	24मी० से अधिक चौड़ाई वाले मार्ग	12मी०से कम चौड़ाई वाले मार्ग	12 मी० से 24 मी० तक चौड़ाई वाले मार्ग	24मी० से अधिक चौड़ाई वाले मार्ग	12मी०से कम चौड़ाई वाले मार्ग	12 मी० से 24 मी० तक चौड़ाई वाले मार्ग	24मी० से अधिक चौड़ाई वाले मार्ग	12मी०से कम चौड़ाई वाले मार्ग	12 मी० से 24 मी० तक चौड़ाई वाले मार्ग	24मी० से अधिक चौड़ाई वाले मार्ग
	नैनीताल रोड के दोनों तरफ काठगोदाम तल्ला चौरहे से मुख्य मार्ग बरेली रोड नगर सीमा तक, कातूसाई मंदिर मुख्य मार्ग से कठघरिया चौराहा कालादूंगी रोड, कमलुवागाजा मुख्य मार्ग, अग्रसेन चौक से देवल चौड मुख्य मार्ग तक भवन जिनका प्रवेश द्वारा मुख्य मार्ग नैनीताल रोड/बरेली रोड/कालादूंगी रोड/रामपुर रोड की ओर है।	0.83	0.9	1.13	0.75	0.83	1.05	0.45	0.53	0.6	0.15	0.23	0.3
01	रानीबाग काठगोदाम	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
02	काठगोदाम दमुवादूंगा	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
03	हरिपुर कर्नल वार्ड	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
04	आवास विकास	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15

DM

5	पोलीसोद	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
6	सूरुजानकपुरा शमाप नगर	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
7	मल्तागोरखपुर	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.375	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
8	जगदम्बा नगर कुल्यालपुरा	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
9	तल्ली बगोरी	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
10	मल्ता गोरखपुर	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
11	तल्ता गोरखपुर	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
12	राजेन्द नगर	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
13	राजापुरा पहाग	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
14	टनकपुर रोड	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
15	किदवई नगर गोट मार्केट के सामने	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
16	बाजार क्षेत्र	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
17	हीरानगर	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
18	शिवपुरी भवानीगज	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
19	सगपुर रोड	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
20	पर्वतीय गौहल्ला हिमालया फार्म	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
21	बनभूलपुरा लाठ न० 1 से 7 तक	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15

9/

22	बनभूलपुरा ला0 न0 8 से 13 तक	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
23	बनभूलपुरा जी0आई0सी के पीछे ला0 न0 14 से 16 तक	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
24	गफूर बस्ती बनभूलपुरा	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
25	बनभूलपुरा ला0 न0 17	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
26	नई बस्ती, बनभूलपुरा	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
27	गांधीनगर	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
28	बरेली रोड धरमपुरा	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
29	विलाली मुस्तफा मस्जिद के पास	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
30	निबाजार गेट के पीछे इन्द्रा नगर पश्चिमी	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
31	बडी मस्जिद के पीछे इन्द्रा नगर पश्चिमी कम्पनी बाग	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
32	बडी मस्जिद के पीछे इन्द्रा नगर पश्चिमी	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
33	इन्द्रा नगर पश्चिमी टोकर से नीचे	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
34	बूरा दमुवाद्गा बन्दोबस्ती	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
35	जवाहर ज्योति आशिक दमुवाद्गा बन्दोबस्ती	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15

9

36	जवाहर ज्योति प्रथम	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
37	जवाहर ज्योति द्वितीय	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
38	बिठौरिया ब्लाक आफिस	0.53	0.6	0.83	0.45	0.53	0.75	0.3	0.38	0.45	0.05	0.08	0.12
		0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
39	लोहरिया साल मल्ला धार बिठौरिया	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
40	लोहरिया साल तल्ला हिम्मतपुर मल्ला	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
41	भगवानपुर	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
42	हरीनगर कुसुमखेडा	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
43	छायाल कुसुमखेडा	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
44	कुसुमखेडा पश्चिमी	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
45	कुसुमखेडा पूर्वी व कोहली कालोनी	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
46	बिठौरिया पश्चिमी	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
47	काली मन्दिर के पास बिठौरिया पूर्वी	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
48	बल्यूटिया फार्म मल्ली बमोरी	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
49	बमोरी बन्दाबस्ती	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
50	आदर्श नगर मुखनी	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
51	मुखानी प्रथम	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
52	मुखानी द्वितीय	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
53	मुखानी तृतीय	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
54	मुखानी चतुर्थ	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
55	मानपुर उत्तर	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15

56	मानपुर	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
57	हल्द्वानी तल्ली मानपुर उत्तर	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
58	हल्द्वानी तल्ली	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
59	रजा मस्जिद के आगे गोजाजाली उत्तर	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15
60	गोजाजाली	0.68	0.83	1.13	0.6	0.75	1.05	0.38	0.45	0.53	0.08	0.11	0.15

अतः नगर निगम हल्द्वानी-काठगोदाम की अधिसूचित क्षेत्र की परिधि में आने वाले सामान्य जनता या जिस पर इस अधिरोपित कर का प्रभाव पड़ने वाला है उनसे आपत्तिया एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं। लिखित आपत्तिया एवं सुझाव इस सूचना के प्रकाशन के 15 दिन के अन्दर नगर आयुक्त नगर निगम हल्द्वानी-काठगोदाम को सम्बोधित करते हुए नगर निगम कार्यालय में भवन कर अनुभाग कक्ष सं011 में प्रातः 10:00 से सांय 05:00 बजे तक प्राप्त कराए जा सकते हैं। नियत तिथि तक प्राप्त आपत्तियों एवं सुझावों पर विचारोपरान्त क्षेत्रवार निर्धारण हेतु मासिक किराया दरों पर अन्तिम निर्णय लिया जाएगा।

(चन्द्र सिंह मर्तोलिए)
नगर आयुक्त

नगर निगम हल्द्वानी-काठगोदाम।

प्रतिलिपि-1.सम्पादक, हिन्दुस्तान टाइम्स एवं उत्तर ठजाला को इस आशय के साथ प्रेषित कि उक्त सार्वजनिक सूचना का प्रकाशन आगामी अंक के नैनीताल डांक में करते हुए दो प्रति नगर निगम, हल्द्वानी-काठगोदाम को उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

2. निगम कार्यालय नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु।
3. नगर मजिस्ट्रेट, उपजिलाधिकारी, तहसील हल्द्वानी के कार्यालय नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु।
4. कार्यालय अधीक्षक को इस आशय से प्रेषित की वह उक्त नगर निगम वेब-साईड में अपलोड करना सुनिश्चित करें।

Prof
Hindustan
11/1/2020

11/1/2020
उत्तर ठजाला

(चन्द्र सिंह मर्तोलिए)
नगर आयुक्त

नगर निगम हल्द्वानी-काठगोदाम।